

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 06.../TB-THADS.KV12

Đồng Tháp, ngày 09 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 66/2024/DS-ST ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 293/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 294/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 22/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 16/TB-ĐGHDPT-CNĐT, ngày 07 tháng 10 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Phát triển.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển; Địa chỉ: Số 17, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang. Địa chỉ Chi nhánh tại tỉnh Đồng Tháp: khóm Thuận An, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (khu tái định cư Trường Cao đẳng cộng đồng). Điện thoại: 0907 499 894.

b) Tên tài sản gồm: Quyền sử dụng đất do ông Nguyễn Hồng Phong đứng tên.

**Tài sản của ông Nguyễn Hồng Phong và bà Đỗ Thị Cẩm Tuyên**, tại phường Thường Lạc, tỉnh Đồng Tháp (trước đây là phường An Lạc, TP. Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp) gồm:

- Quyền sử dụng đất, diện tích **100 m<sup>2</sup>**, mục đích sử dụng: Đất **ODT** (căn cứ Sơ đồ đo đạc của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hồng Ngự ngày 18/04/2025), thuộc thửa đất số 47, tờ bản đồ số 33, được đổi chiếu sang bản đồ địa

chính chính quy năm 2023 tương ứng thửa đất số 57, tờ bản đồ số 38, theo GCN QSDĐ QSHNỐ&TSKGLVĐ số vào sổ CS04743 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 24/02/2022 cho ông Nguyễn Hồng Phong đứng tên.

**\*Tài sản gắn liền với đất:** Theo Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 28/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Đồng Tháp), cụ thể như sau:

- Nhà ở: (nhà cấp IV); Tổng diện tích: 105,3 m<sup>2</sup> (trong đó 75 m<sup>2</sup> xây dựng trên thửa đất số 47, tờ bản đồ số 33 đã được cấp Giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Hồng Phong, còn lại 30,3 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 49, tờ bản đồ số 38 là đất giao thông do nhà nước quản lý); Kết cấu: Khung BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, trần la phong, mái tole.

- Mái hiên: Khung sắt, mái lợp tole sóng vuông, nền tráng bê tông.

**\*Lưu ý:**

- Diện tích xây dựng phần nhà bếp và nhà vệ sinh được xây dựng trên phần đất giao thông do nhà nước quản lý, do đó người mua được tài sản trúng đấu giá tự khắc phục, tháo dỡ trả lại hiện trạng theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

- Người mua được tài sản trúng đấu giá, phải chịu toàn bộ các khoản thuế, phí... liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên tài sản.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 22/10/2025 đến ngày 24/10/2025 (Trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc thuộc phường Thường Lạc, tỉnh Đồng Tháp.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: 07 giờ 00 phút ngày 08/10/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 28/10/2025 tại khóm Thuận An, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (khu tái định cư Trường Cao đẳng cộng đồng).

**Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:**

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành)

+ Quy chế cuộc đấu giá

+ Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.482.703.174 đồng** (một tỷ bốn trăm tám mươi hai triệu bảy trăm lẻ ba một trăm bảy mươi bốn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Tiền mua hồ sơ **400.000đồng/01 hồ sơ**, tiền đặt trước **148.300.000đồng**.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: **từ 07:00 ngày 08/10/2025 đến 17:00 ngày 28/10/2025** (Trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Phát triển – Chi nhánh Đồng Tháp.



### **Hồ sơ tham gia đấu giá:**

+ CCCD/Căn cước/Hộ chiếu/Giấy đăng ký kinh doanh (Nếu là tổ chức) (bản sao trong vòng 06 tháng hoặc bản photo kèm bản chính để đối chiếu) và bản chính giấy ủy quyền đối với trường hợp người đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá nhận ủy quyền.

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu)

+ Phiếu thu tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (**trong trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền online thì phải in giấy báo nợ, có chữ ký, dấu của bên ngân hàng**).

+ Giấy ủy quyền (nếu người mua tài sản không trực tiếp tham gia đấu giá và phải được công chứng).

- Thời gian nhận tiền đặt trước: từ 07 giờ 00 phút ngày 08/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/10/2025, nộp vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Phát triển – Chi nhánh Đồng Tháp.

+ Số tài khoản 215 704 072 393939

+ Mở tại Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh – Chi nhánh Đồng Tháp.

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Phát triển – Chi nhánh Đồng Tháp.

Nội dung nộp tiền: **“Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của ông Lê Nhật Trường”**

**Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 09 giờ 30 phút, ngày 31/10/2025.

- Địa điểm: tại khóm Thuận An, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (khu tái định cư Trường Cao đẳng cộng đồng).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

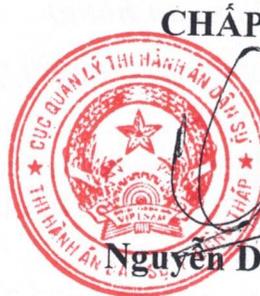
- Bước giá: **15.000.000 đồng.**

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại khóm Thuận An, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (khu tái định cư Trường Cao đẳng cộng đồng). Điện thoại: 0907 499 894.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Viện KSND Khu vực 12;
- UBND phường Thường Lạc;
- Phòng Tài chính – Kế toán;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*(Handwritten signature)*  
**Nguyễn Dương Quang Linh**